

Гарантийный Паспорт **(гарантийный паспорт инвестиционного проекта, гарантийный паспорт действующего бизнеса, гарантийный паспорт готового бизнеса)**

Гарантийный паспорт – самый востребованный IR (Investors Relations) документ на финансовом рынке. Гарантийный паспорт представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса, в качестве гарантии выгодного и безопасного вложения денег в конкретный объект инвестиций и гарантированного получения дохода. С помощью гарантийного паспорта можно быстро и легко продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или получить прямые инвестиции в бизнес. Гарантийный паспорт от ГК Инвест Гарант – основной документ, необходимый для заключения гарантийной сделки. В период с 2020 по 2024 годы, на Российском финансовом рынке, было выдано более 3700 гарантийных паспортов инвестиционных проектов, действующих и готовых бизнесов, на сумму свыше 170 млрд. рублей. Большинство гарантийных объектов инвестиций успешно привлекли финансирование.

Гарантийный паспорт объекта инвестиций от ГК Инвест Гарант – документ, содержащий информацию о видах и стоимости защиты инвестиций, гарантийной поддержки и сопровождения объекта инвестиций со стороны страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, кадровой и юридической компаний-гарантов. Документ, объемом 10-15 страниц, представляется потенциальным кредиторам, частным инвесторам и покупателям готового бизнеса с целью привлечения финансирования и заключения гарантийной сделки.

Предназначение гарантийного паспорта:

- С помощью гарантийного паспорта, лицо привлекающее финансирование может быстро и выгодно получить кредит, продать готовый бизнес, привлечь частного инвестора в проект или в действующий бизнес.
- На основании гарантийного паспорта объекта инвестиций, лицо предоставляющее финансирование может выгодно и безопасно вложить деньги в объект инвестиций и гарантировано получить доход.
- На основании гарантийного паспорта, компании-гаранты предоставляют услуги по защите инвестиций: договор страхования инвестиций (ст. 927-970 ГК РФ); соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ); договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ); договор мониторинга управления и сопровождения объекта инвестиций (ст. 779 ГК РФ); договор финансового контроля (ст. 779 ГК РФ) и т.д.

Гарантийный паспорт от ГК Инвест Гарант заказывает, оплачивает и получает сторона, привлекающая финансирование: заемщик, инициатор проекта, владелец или продавец бизнеса.

Услуги компаний-гарантов, представленные в гарантийном паспорте, заказывает, оплачивает и получает сторона, предоставляющая финансирование: кредитор, частный инвестор или покупатель готового бизнеса.

Гарантийные паспорта объектов инвестиций от ГК Инвест Гарант имеют две версии онлайн и офлайн. Паспорта по версии онлайн составляются дистанционно и не требуют личного подтверждения со стороны Заказчика услуг. Паспорта по версии офлайн составляются, по результатам прохождения Заказчиками услуг в Москве, ряда собеседований и интервью с руководителями ведущих компаний-гарантов. Гарантийный

паспорт по версии онлайн является презентационным, ознакомительным, и содержит предварительные расчеты стоимости гарантий, гарантийной поддержки и сопровождения объекта инвестиций от компаний-гарантов. Гарантийный паспорт по версии офлайн – содержит детальные, окончательные расчеты, и позволяет заключить гарантийную сделку в кратчайшие сроки. На рынке, версия паспорта онлайн в несколько раз ниже по стоимости версии паспорта офлайн.

Гарантийный паспорт ГК Инвест Гарант (версия онлайн) разрабатывается дистанционно, на основании информации, полученной от лица, привлекающего финансирование, т.е. без проведения исследования рынка и сценарного анализа. Экспресс версия паспорта структурируется по тем же принципам, что и стандартный гарантийный паспорт, при этом в каждом разделе обычно представляется менее подробная и детализированная информация. Такой подход к разработке гарантийного паспорта позволяет сократить сроки и стоимость выполнения работ. Компания-исполнитель: независимая гарантийная организация.

Гарантийный паспорт ГК Инвест Гарант (версия офлайн) разрабатывается на основе личного интервью лица, привлекающего финансирование с группой экспертов, входящих в состав ведущих компаний-гарантов России. Для посещения всех компаний – гарантов требуется двухдневное личное присутствие лица, привлекающего финансирование в Москве. Разработка стандартного гарантийного паспорта (версия офлайн) - глобальное исследование объекта инвестиций, отражающее возможности предоставления защиты инвестиций, необходимых гарантий и гарантийной поддержки, с учетом текущей ситуации на рынке. Гарантийный паспорт версии офлайн подкреплен пакетом сопроводительных документов от ведущих страховых, управляющих, аудиторских, кадровых, юридических и оценочных организаций, входящих в ТОП 30 РА Эксперт.

Гарантийный паспорт (версия онлайн) подтверждает:

- Объект инвестиций прошел экспресс оценку в независимой гарантийной организации;
- Объект инвестиций имеет все необходимые расчетные показатели стоимости гарантий, гарантийной поддержки и сопровождения со стороны компаний-гарантов.
- Объект инвестиций готов к получению финансирования и заключению гарантийной сделки;
- В объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход;

Порядок оформления гарантийного паспорта

Знакомство с объектами инвестиций на официальном рынке начинается с анализа документов. Чтобы найти и заинтересовать кредиторов, инвесторов или покупателей, ответственному лицу (заемщику, инициатору проекта, продавцу бизнеса) необходимо выйти на рынок с гарантийным предложением.

Гарантийное предложение заключается в том, чтобы Бенефициар (кредитор, частный инвестор, покупатель бизнеса) и Принципал (заемщик, инициатор проекта, продавец бизнеса) заключили гарантийную сделку, в которой риски дефолта и банкротства на себя примет Гарант (ГК Инвест Гарант).

Чтобы объект стал гарантийным и вышел на официальный рынок, Принциалу достаточно оформить гарантийный паспорт в ГК Инвест Гарант.

 Гарантийный паспорт	 Гарантии инвесторам
ФИО ответственного лица	Рейтинг (0 - 100 баллов)
Дата и место рождения	Класс гарантий (А, В, С, D)
Контакты	Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+)
Резюме	Состав гарантов
Команда	Страховая компания
Наименование объекта инвестиций	Управляющая компания
Отрасль экономики	Аудиторская компания
Местонахождение бизнеса	Стоимость гарантий
Календарные сроки реализации	Стоимость гарантийного сопровождения
Миссия, Цели, Задачи	Состав партнеров
Стратегия роста и развития	Кадровое агентство
Конкурентное преимущество	Юридическая организация
Объем инвестиций, срок окупаемости, доходность	Оценочная компания
Рыночные перспективы и возможности	Стоимость гарантийной поддержки
Вид сделки: кредит, частные инвестиции, готовый бизнес	Гарант сделки (Независимая гарантийная организация)

Как читать гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт (версия онлайн) содержит информацию:

- **Персональные данные:** ФИО ответственного лица; Дата и место рождения; Контакты; Резюме: образование, квалификация, опыт работы, навыки, умения; Команда: образование, опыт работы, занимаемые должности;
- **Данные по объекту инвестиций:** Наименование объекта инвестиций; Отрасль экономики; Местонахождение бизнеса; Календарные сроки реализации; Корпоративная культура (миссия, цели, задачи); Стратегия роста и развития; Конкурентное преимущество; Расчетные показатели: объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, доходность в %; Рыночные перспективы и возможности;
- **Гарантии инвесторам:** Рейтинг (0 - 100 баллов). Группа 0 - 25 баллов – низкая кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группу 25 - 50 баллов – средняя кредитоспособность, благонадежность, компетентность главного ответственного лица. Группа 50 – 75 баллов – высокая кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица. Группа 75 – 100 баллов – максимальная кредитоспособность, благонадежность и компетентность главного ответственного лица.
- **Класс гарантий (А, В, С, D).** А – гарантии частным кредиторам и банкам по кредитным продуктам. В – гарантии частным инвесторам по инвестиционным проектам. С – гарантии прямым инвесторам для действующих бизнесов. D – гарантии покупателям готовых бизнесов.
- **Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+).** ААА+ - минимальные риски. Услуги от компаний-гарантов (страхование рисков, мониторинг управления, финансовый контроль) - не обязательны. ААА - умеренные риски. Услуги от компаний-гарантов носят рекомендательный характер. АА - значительные риски. Услуги от компаний-

гарантов требуются в необходимом и достаточном объеме, указанном в гарантийном паспорте. А - высокие риски. Услуги от компаний-гарантов требуются в обязательном порядке, в размере и объеме, указанном в гарантийном паспорте.

- **Состав гарантов** - перечень организаций, принимающих на себя инвестиционные риски и предоставляющих инвестиционные гарантии:
 - ✓ **Страховая компания** (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется.
Стоимость страхования рисков объекта инвестиций в России: в рублях и в % от объема инвестиций.
Стоимость перестрахования рисков на международном страховом рынке: в рублях и в % от объема инвестиций.
Основание: Договор страхования рисков (ст. 927-970 ГК РФ) и нормы международного страхового права;
 - ✓ **Управляющая компания** (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется.
Стоимость мониторинга реализации и сопровождения объекта инвестиций со стороны управляющей компании: в рублях и в % от прибыли.
Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);
 - ✓ **Аудиторская компания** (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется.
Стоимость финансового контроля объекта инвестиций со стороны аудиторской компании: в рублях и в % от прибыли.
Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);
 - ✓ **Независимая гарантийная организация** (наименование организации).
Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется.
Стоимость независимой гарантии в рублях.
Основание: соглашение о независимой гарантии (ч.3 ст. 368 – 379 ГК РФ);
 - ✓ **Независимая гарантийная организация** (наименование организации).
Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется.
Стоимость поручительства в рублях.
Основание: договор поручительства (ст. 361-367 ГК РФ);
- **Общая стоимость гарантий:** в рублях и в % от объема инвестиций и от прибыли;
- **Обеспечение инвестиций:** независимая гарантия, договор страхования рисков, договор поручительства, договор возмездного оказания услуг;
- **Срок действия гарантийного обслуживания** – в месяцах;
- **Состав партнеров** - перечень организаций, необходимых для успешной и эффективной реализации объекта инвестиций:
 - ✓ **Юридическая компания** (наименование организации). Рекомендованный формат участия: требуется/не требуется. Юридическое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);
 - ✓ **Кадровое агентство** (наименование организации). Рекомендованный формат участия; требуется/не требуется. Кадровое сопровождение: в рублях и в % от прибыли. Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);
 - ✓ **Прочие услуги для бизнеса:** бизнес-акселератор, бизнес-инкубатор, образовательный центр ... (наименование организаций). Рекомендованный

формат участия: требуется/не требуется. Стоимость в рублях и в % от прибыли.
 Основание: Договор возмездного оказания услуг (ст. 779 ГК РФ);

- **Стоимость поддержки и сопровождения** в рублях и в % от прибыли;
- **Формат гарантийной сделки** - венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, долевое финансирование, кредитование, купля-продажа готового бизнеса.
- **Гарантийная организация** – организация, проводившая оценку объекта инвестиций и выдавшая гарантийный паспорт;

Гарантийный паспорт		В Гарантии инвесторам	
ФИО ответственного лица:	Иванов Иван Иванович	Рейтинг (0 - 100 баллов):	77 БАЛЛОВ
Дата и место рождения:	16.12.1976, РФ, г. Курск	Класс гарантий (А, В, С, D):	В - ГАРАНТИИ ЧАСТНЫМ ИНВЕСТОРАМ
Контакты:	+ 7-999-888-77-55, metizy@mail.ru	Группа рисков (А, АА, ААА, ААА+):	А – минимальные риски
Резюме:	Образование высшее, Квалификация. Опыт работы, навыки	СОСТАВ ГАРАНТОВ	
Команда:	генеральный директор, главный бухгалтер, исполнительный директор	Страховая компания	ИНГОСТРАХ 
Наименование объекта инвестиций:	метизное производство в городе Курск	Управляющая компания	ГРУППА КОМПАНИЙ РОЭЛ 
Отрасль экономики:	металлообрабатывающая промышленность	Аудиторская компания	ФИНЭКСПЕРТИЗА 
Местонахождение бизнеса:	РФ, город Курск	Стоимость гарантий:	5% объема инвестиций
Календарные сроки реализации:	2024-2030 гг..	Стоимость гарантийного сопровождения:	5% прибыли проекта
Миссия, Цели, Задачи:	Мы производим качественный продукт...	СОСТАВ ПАРТНЕРОВ	
Стратегия:	горячекатаный прокат для высококачественных метизов ...	Кадровое агентство	STAFF LINE 
Конкурентное преимущество:	современные технологии производства арматурной...	Юридическая организация	DENTONS 
Показатели:	объем 150 млн. рублей, срок окупаемости 24 мес., доходность 20 %:	Оценочная компания	БДО ЮНИКОН 
Рыночные перспективы и возможности:	СРЕДНИЕ	СТОИМОСТЬ ГАРАНТИЙНОЙ ПОДДЕРЖКИ:	5% прибыли проекта
Вид сделки:	кредит, частные инвестиции, готовый бизнес	Независимая гарантийная организация	GI ЦЕНТР 

Выводы и рекомендации от независимой гарантийной организации:

- **Зеленый цвет – минимальные риски.** Лицо, привлекающее финансирование, самостоятельно справится с реализацией объекта инвестиций и получит прибыль без сторонней помощи и поддержки. Гарантии возврата инвестиций и получения прибыли от компаний-гарантов имеют начальные значения: от 1% объема финансирования и от 1% от прибыли объекта инвестиций.
- **Желтый цвет – умеренные риски.** Участие компаний-партнеров в реализации объекта инвестиций на усмотрение лиц, предоставляющих финансирование. Стоимость гарантий и гарантийного сопровождения от компаний-гарантов составляет до 10% объема привлекаемого финансирования и до 15% прибыли объекта инвестиций.
- **Красный цвет – высокие риски.** Лицо, привлекающее финансирование, самостоятельно не справится с реализацией объекта инвестиций и не сможет получить прибыль от реализации объекта инвестиций без сторонней помощи и поддержки. Участие компаний-партнеров в реализации объекта инвестиций - обязательное. Стоимость гарантий и гарантийного сопровождения от компаний-гарантов составляет до 20% объема привлекаемого финансирования и до 30% прибыли объекта инвестиций.

Вопросы и Ответы

Чем отличается гарантийный паспорт от бизнес-плана, финансовой модели ...?

К сожалению, бизнес-планы, финансовые модели, презентации проектов, дорожные карты ... – документы, которые ничего не подтверждают и ничего не гарантируют кредиторам и инвесторам. Бизнес-планы, модели, карты и презентации – документы, для предпринимателей, а гарантийный паспорт – документ для представления потенциальным кредиторам и инвесторам. В планах, презентациях, моделях и картах нет самой важной и самой нужной всем инвесторам информации - гарантии возврата инвестиций и получения прибыли. Гарантийный паспорт содержит актуальную, достоверную и объективную информацию о наличии гарантий по объекту инвестиций от страховой, управляющей и аудиторской компаний-гарантов. Гарантийный паспорт содержит важные и нужные инвесторам расчетные показатели: инвестиционный рейтинг (0-100 баллов), класс гарантий (A B C D), группа рисков (A AA AAA AAA+), состав гарантов (страховая, управляющая, аудиторская компания), стоимость и возможность получения гарантий по объекту инвестиций на рынке и т.д.

Что подтверждает гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт подтверждает, что объект инвестиций – гарантийный, т.е. лицо, привлекающее финансирование и объект инвестиций:

- прошли экспресс аудит, оценку и экспертизу в независимой гарантийной организации;
- получили гарантийную поддержку и сопровождение от компаний-гарантов;
- готовы к заключению гарантийной сделки с кредитором, инвестором или покупателем бизнеса;

Гарантийный паспорт подтверждает:

- объект инвестиций принят на гарантийную поддержку и обслуживание независимой гарантийной организацией;
- в объект инвестиций можно выгодно и безопасно вложить деньги и гарантировано получить доход;

Кто составляет гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт составляет ГК Инвест Гарант. В состав экспертной группы ГК Инвест Гарант входят представители страховой, управляющей, аудиторской, оценочной, юридической и кадровой компаний-гарантов. Требования к экспертам ГК Инвест Гарант: 15 лет стажа работы на рынке, безупречная репутация, надежность и высокий профессионализм, членство в профессиональных организациях, гарантии качества на оказываемые услуги и выполняемые работы.

Как составляется гарантийный паспорт?

Для составления гарантийного паспорта эксперты ГК Инвест Гарант используют собственные ноу-хау и запрограммированный искусственный интеллект (ИИ). Искусственный интеллект анализирует персональные данные ответственного лица и данные по объекту инвестиций; оценивает риски, сильные/слабые места, выстраивает рыночные перспективы и возможности. В процессе обработки данных, искусственный интеллект составляет бизнес прогноз и моделирует разные сценарии и варианты развития

событий в будущем. По результатам работы искусственного интеллекта, эксперты ГК Инвест Гарант диверсифицируют риски, распределяют функции и обязательства между компаниями-партнерами, формируют необходимый состав компаний-гарантов и составляют гарантийный паспорт.

Как быть уверенным в положительном результате за свои деньги?

Гарантийные паспорта объектов инвестиций предоставляются всем клиентам ГК Инвест Гарант. Гарантийные паспорта ГК Инвест Гарант предоставляются по всем объектам инвестиций, включая венчурные объекты. Гарантийные паспорта ГК Инвест Гарант принимаются любыми кредитно-финансовыми учреждениями и частными инвесторами на территории России и дружественных стран мира.

Какая стоимость и сроки составления гарантийного паспорта?

Стоимость гарантийного паспорта на рынке составляет - 60.000 рублей, срок изготовления – до трех дней.

Как, где и у кого лучше заказать и получить гарантийный паспорт?

Гарантийный паспорт объекта инвестиций можно заказать, оплатить и получить дистанционно, в ГК Инвест Гарант. После регистрации на сайте, заполнения анкеты, заказа и оплаты услуг, исполнитель проводит все необходимые действия по составлению гарантийного паспорта. Получить документ можно по электронной почте, указанной при регистрации. ГК Инвест гарант аккредитована на всех ведущих платформах и в реестрах по поиску частного финансирования.

Заказывая и получая гарантийный паспорт в ГК Инвест Гарант: документ автоматически заносится на все инвестиционные платформы и в реестры, и выходит на официальный рынок с гарантийным предложением; гарантийный объект инвестиций автоматически рассматривают все инвесторы и покупатели на рынке; заказчик услуг получает гарантии и сопровождение от ведущих Российских компаний-гарантов.